



# Město PETŘVALD

---

**2/2005**

**Obecně závazná vyhláška,  
kterou se mění závazná část územního plánu města Petřvaldu  
po schválené Změně č. 2**

Zastupitelstvo města Petřvald se na svém 19. zasedání, konaném dne 31.8. 2005, usneslo, vydat podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tuto obecně závaznou vyhlášku.

## Čl. I.

Obecně závazná vyhláška č. 3/1998, kterou se stanoví závazná část územního plánu města Petřvaldu, se mění takto :

**(1) Název článku 1 se vypouští; Odst. 1 a 2 článku 1 zní :**

0. Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 19. zasedání, konaném dne 31.8.2005, schválilo dle ustanovení § 26 odst. 2 stavebního zákona usnesením č. 19/3 písm. e) změnu č. 2 Územního plánu města Petřvaldu a dle ustanovení § 29 odst. 2 stavebního zákona vymezilo jeho závaznou část, včetně vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit ( § 108 odst. 2 písm. a) odst. 3 stavebního zákona)
1. Územní plán města Petřvaldu schválilo Městské zastupitelstvo Petřvald, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 4.11.1993 usnesením č. 17/2 pod písm. a), b).

Změnu č. 1 - grafickou část Územního plánu města Petřvaldu schválilo Městské zastupitelstvo Petřvald, na svém zasedání dne 24.6.1998 usnesením č.19/2 a).

Obecně závazná vyhláška, po změně č. 1, kterou se stanoví závazná část územního plánu města Petřvaldu, včetně veřejně prospěšných staveb byla schválena a vydána Městskou radou v Petřvaldě dne 5. 11. 1998 usnesením č. 46/362.

**(2) Za článek 1 se vkládá nový článek 1a, který zní :**

1. Zastupitelstvo města Petřvaldu vyhláší závaznou část Územního plánu města Petřvaldu a jeho změn č. 1 - 2 vyjádřenou v regulativech, které jsou přílohou této obecně závazné vyhlášky a tvoří její nedílnou součást.
2. Závazná část Územního plánu města Petřvaldu a jeho změna č. 1 a 2 vyjádřená v regulativech, obsahuje ve smyslu § 29 odst. 1 stavebního zákona základní zásady uspořádání území a limity využití území. V souladu s ustanovením § 18 odst.1 a odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhl. č. 570/2002 Sb., obsahuje též urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

**(3) Článek 2 zní :**

0. Území řešené Územním plánem města Petřvaldu platí pro katastrální území Petřvald u Karviné.
1. Návrhovým obdobím územního plánu města je rok 2010. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2002.

**(4) Článek 3 zní :**

Funkční členění území do jednotlivých funkčních zón, zásady řešení dopravy a technického vybavení jsou stanoveny dle schválené urbanistické koncepce, vyjádřené ve výkresech územního plánu, kterými jsou :

B 1	Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 5 000
B 2	Vodní hospodářství	1 : 5 000
B 3	Energetika a spoje	1 : 5 000
B 4	Funkční zonace, regulativy	1 : 5 000
B 5	Vyhodnocení záboru půdy	1 : 5 000
B 7	Zájmové území - širší vztahy	1 : 25 000
B 9	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

v rozsahu dále specifikovaném.

**(5) Článek 4 zní :**

Jako závazná se stanovuje urbanistická koncepce funkčního využití území, limity využití území, zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu, vymezení územního systému ekologické stability, zastavitelných území a ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Řešené území je urbanisticky členěno na :

- a) U - urbanizované území (zastavěné a zastavitelné území - intravilán), které je členěno na funkční zóny :
  - **OV** občanského vybavení

- OO obytně-obslužné
- B bydlení
- BR bydlení rozptýleného
- RS rekreace a sportu
- D dopravy
- VP výrobní (průmyslová)
- VZ výrobní (zemědělská a živočišná)
- S smíšené

b) N - neurbanizované území (volnou krajinu - extravilán), které zahrnuje

- US územního systému ekologické stability
- L lesů, krajinné zeleně
- Z zemědělské krajiny

**(6) Článek 5 se zrušuje**

**(7) Článek 6 zní :**

1. Stavby objektů pro bydlení budou povolovány za podmínky možnosti napojení na komunikaci a domovní čistírnu odpadních vod. Rodinné domy budou povolovány rovněž se způsobem likvidace odpadních vod do nepropustné žumpy a s povinností napojení na nově vybudovanou kanalizaci. Napojení splaškových vod z vícepodlažních bytových domů je možné výhradně na veřejnou oddílnou kanalizaci splaškových vod, dešťové vody budou svedeny do oddělené dešťové kanalizace nebo prostřednictvím odvodňovacího systému v území (jímací jímky na vlastním pozemku, vsak do podzemních vod a pod.) .
2. Při návrhu nové zástavby je nutno respektovat :
  - Platná ochranná pásma vodních zdrojů
  - Stanovená záplavová území na vodním toku Petřvaldská Stružka

**(8) Článek 7 se zrušuje**

**(9) Část třetí, článek 8 se zrušuje**

**(10) Článek 9 zní :**

1. Regulativy prostorového a funkčního uspořádání území jsou závazné pro veškerá řízení, územně plánovací a stavební činnosti na území města Petřvaldu.
2. Územní plán města Petřvaldu, včetně změny č. 1 a 2 je uložen na odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Petřvaldě, na odboru výstavby Městského úřadě v Orlové, na odboru územního plánování a stavebního řádu na Krajském úřadě v Ostravě.

**(11) Článek 10 zní:**

1. Ke schválení změn závazné části územně plánovací dokumentace města Petřvald je dle § 31 odst. 1) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění ( stavební zákon), příslušné Zastupitelstvo města Petřvaldu .
2. Ve smyslu § 16 odst.3a) vyhl.č. 135/ 2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhl.č. 570/2002 Sb., se stanovuje maximálně roční období, ve kterém bude provedeno vyhodnocení Územního plánu města Petřvaldu, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla ÚPD schválena.

**(12) Článek 11 zní :**

**Nedílnou součástí této vyhlášky jsou :**

- A) Příloha č. 1 - Regulační podmínky využití funkčních zón
- B) Příloha č. 2 - Veřejně prospěšné stavby
- C) Příloha č. 3 - Plochy zastavitelných území (o ploše větší než 0,5 ha )

#### Čl. II

Zastupitelstvo města zmocňuje starostu města k vydání úplného znění OZV, kterou se stanoví závazná část územního plánu města Petřvaldu.

#### Čl. III

**Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 16. září 2005.**

Ing. Václav Holeček  
starosta města

Jarmila Skálová  
místostarostka