



**Městský úřad Petřvald**  
Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald  
Odbor výstavby a ŽP – stavební úřad

MUPTX002F4JJ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.12.2011  
SPIS. ZNAČKA: 28/2012/VaŽP/Hli  
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP/169/2012/Hli  
VYŘÍZUJE: Hlisnikovská  
REFERENT: Odboru výstavby a ŽP  
TEL: 596542912  
FAX: 596 541 795  
E-MAIL: hlisnikovska@petrvald-  
mesto.cz  
EP: ep-petrvald@iol.cz

**FASTAV DEVELOPMENT - AOC, s.r.o.**  
**(IČ 25309561)**  
**Jasenická 296**  
**755 01 Vsetín**

DATUM: 11.1.2012

## Veřejná vyhláška

### Oznámení

#### o zahájení územního řízení o prodloužení platnosti

Společnost FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o. (IČ 253 09 561) podala dne 21.12.2011 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby „**Obchodní centrum FASTAV, Petřvald**“ na poz. par. č. 4039/2, 4039/3, 4038/2, 4038/4, 4034/8, 4034/7, 4028/1, 4023/1, 3961/1, 6396/28 v k.ú. Petřvald u Karviné, které bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 7.12.2009 pod č.j. MěÚP /6025/2009/Hli. Právní moci nabylo dne 14.1.2010.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a ŽP, jako místně a věcně příslušný stavební úřad, podle ustanovení § 13 odst. 1 písmene g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení zahájení řízení. Veřejné ústní jednání se v souladu s ustanovením § 93 odst. 3 stavebního zákona **nekoná** a současně upozorňujeme, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny **do 15 dnů ode dne doručení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 3 MěÚ Petřvald, v úřední dny Po a St : 8,00-11,30 hod. a 12,00-16,00 hod., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

#### **Popis stavby :**

- SO 01- Prodejna textilu
- SO 02- Prodejna elektroniky
- SO 03- Komunikace, chodníky, zpevněné plochy
- SO 04- Přípojka plynu
- SO 05- Přípojka splaškové kanalizace
- SO 06- Přípojka dešťové kanalizace
- SO 07- Přípojka vody
- SO 08- Přípojka NN
- SO 09- Přípojka SLPTelefónica O<sub>2</sub>
- SO 10- Venkovní osvětlení
- SO 11- Přeložka NN
- SO 12- Přeložka splaškové kanalizace

Hlavní stavební objekty (prodejna textilu a prodejna elektroniky) jsou řešeny jako jednopodlažní dvoutraktový systém o rozměrech 22,2x30,2m +30,0x22,95m. Výška po atiku - 6,30 m, objekt bude nepodsklepený.

Hlavní nosný systém-sloupy, ztužidla a střešní vazníky bude proveden v systému PREFA, stěny budou vyzdívané z lehkých pórobeton. tvárnic+doplnění kontaktním zateplovacím systémem.

**Poučení :**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc. Více osob z řad veřejnosti si může v souladu s ustanovením § 35 správního řádu zvolit svého společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

**Upozornění o další lhůtě:**

V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dáváme všem účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí a **to ve lhůtě 3 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty.**

„otisk úředního razítka“

Zdenka Hlisnikovská  
oprávněná úřední osoba  
na úseku územního plánování a stavebního řádu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.**

Vyvěšeno.....

Sejmuto: .....

Razítko, podpis orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

***Příloha :***

- situační snímek se zákresem předmětné stavby
- poučení účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Vzhledem k tomu, že v území je schválen územní plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení následovně:

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení, kterým se oznámení doručuje **jednotlivě** dle § 87 odst. 1 stavebního zákona , tj. účastníci řízení dle § 85 odst.1:

stavebník, žadatel:

- **FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o. (IČ 253 09 561), Jasenická 296, 755 01 Vsetín**  
obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečňen:
- **Město Petřvald, Gen. Svobody 511, Petřvald**

Účastníci řízení, kterým se oznámení doručuje **veřejnou vyhláškou** dle § 87 odst.1 stavebního zákona tj. účastníci řízení dle § 85 odst. 2:

- 1) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písm. d)
  - **Město Petřvald, Gen. Svobody 511, Petřvald**
  - **A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice**
- 2) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :
  - **Město Petřvald, Gen. Svobody 511, Petřvald**
  - **A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice**
  - **Správa silnic MSK, p.o. Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava-Přívoz**
  - **Radek Bura, Topolová 1598, 735 41 Petřvald**
- 3) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, správci podzemních a nadzemních inž. sítí :
  - **RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno**
  - **SmVaK Ostrava, a.s. , 28.října 169, 709 45 Ostrava**
  - **ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín**
  - **Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ul. 1. Máje 3, 709 05 Ostrava-M.Hory**

**Na vědomí:**

- Městský úřad Petřvald, odbor správní (k zveřejnění na úřední desce)

## POUČENÍ

účastníka řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

- 1) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinnosti s žadatelem vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu)
- 2) Účastníkem řízení v řízení z moci úřední jsou dotčené osoby, jejichž se rozhodnutí správního orgánu týká (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu)
- 3) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu).
- 4) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu)
- 5) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu)
- 6) Ústní jednání je neveřejné pokud zákon nestanoví nebo správní orgán neurčí, že jednání nebo jeho část jsou veřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu). Návrhu účastníka řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, aby jednání bylo veřejné, správní orgán vyhoví, pokud tím nemůže být způsobena újma ostatním účastníkům řízení (§ 49 odst. 3 správního řádu).
- 7) Účastník řízení může namítnout podjatost úřední osoby, jakmile se o ni dozví (§ 4 odst. 2 správního řádu). K namítnutí se nepřihlíďne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu namítku neuplatnil.
- 8) Účastník řízení má právo požadovat informace o tom, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou. Oprávněná úřední osoba na požádání účastníka řízení sdělí své jméno, příjmení, služební nebo obdobné označení a ve kterém organizačním útvaru správního orgánu je zařazen (§ 15 odst. 4 písemnosti se vyhotovují v českém jazyce. Účastníci řízení mohou jednat i v jazyce slovenském. (§ 16 odst. 1 správního řádu)
- 9) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně a úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 2 správního řádu).
- 11) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- 12) Občan České republiky příslušející k národnosti menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnosti menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnosti menšiny, obstará si občan tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- 13) Osoby neslyšící mají právo na tlumočnicka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostřední k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).
- 14) Nevylučuje-li to zákon nebo povaha věci může účastník řízení požádat o doručování na adresu pro doručování nebo elektronickou adresu, kterou správnímu orgánu sdělí (§ 19 odst. 3 správního řádu) Účastník řízení může požádat správní orgán, aby mu písemnosti, jinak doručované do vlastních rukou, byly doručovány jiným způsobem V takovém případě platí, že písemnost je doručena třetím dnem ode dne, kdy byla odeslána.
- 15) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činit účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 16) Jiněm právnícké osoby činit úkony její statutární zástupce - viz § 21 občanského soudního řádu (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 17) V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).
- 18) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníka, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu). V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu)

- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 20) Účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu).
- 21) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytně jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 22) Nestanoví-li zákon jinak, mají účastníci řízení právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu)
- 23) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit důkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad, který je veřejnou listinou, z něhož lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu).
- 24) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahližet do spisu, a to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu). Z nahližení do spisu jsou vyloučeny jeho části, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti. (§ 38 odst. 6 správního řádu)
- 25) Účastníci řízení mají právo činit si ze spisu výpisy, a současně mají právo na to, aby jim správní orgán pořídil kopii spisu nebo jeho části. (§ 38 odst. 4 správního řádu). Pořízené kopie se provádí za úplatu dle zákona o správních poplatcích (dle sazebníku zák. č. 634/2004 Sb., položky 3, tato platila čísl. 15.-Kč za každou zapečatou stránku).
- 26) Účastníci řízení mohou požádat o prominutí zmeškání úkonu (tj. úkonu, který je třeba provést nepozději při ústním jednání nebo v určité lhůtě), nebo požádat o povolení zpětvzetí podání nebo změny jeho obsahu, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila úkon učinit. S požadáním je třeba spojit zmeškaný úkon (§ 41 odst. 1 a odst. 2 správního řádu).
- 27) Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost (§ 50 odst. 2)
- 28) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 29) Účastník řízení se může vzdát práva na oznamování všech rozhodnutí (tj. rozhodnutí a usnesení) vydaných v řízení, s výjimkou rozhodnutí, jímž se řízení končí, a rozhodnutí, jímž se mu v průběhu řízení ukládá povinnost. Rovněž se může vzdát práva na vyzoomování o usneseních, která se pouze zaznamenávají do spisu (§ 72 odst. 3 správního řádu).
- 30) Účastník řízení může požádat správní orgán prvního stupně, aby opatřil stejnopis rozhodnutí, který mu byl doručen, doložkou právní moci nebo vykonatelnosti. Rovněž může tento správní orgán požádat, aby mu vyhotovil stejnopis výroku spolu s vyznačením doložky právní moci nebo vykonatelnosti (§ 75 odst. 2 správního řádu).
- 31) Po dobu přerušení řízení činit účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu).

### Porádková opatření:

- 1) Porádkovou pokutu až do výše 50.000,- Kč může správní orgán uložit tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání (§ 62 odst. 2 správního řádu), a tomu kdo ztěžuje postup správního orgánu tím, že
  - a) se bez řádné omluvy nedostaví na předvolání ke správnímu orgánu
  - b) navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek, nebo
  - c) neuposlechne pokyny úřední osoby, nebo učiní hrubě urážlivé podání, může být uložena (§ 62 odst. 1 správního řádu)
- 2) Toho, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popřípadě při jiném úkonu, může správní orgán po předchozím upozornění vykázat z místa úkonu (§ 63 odst. 1 správního řádu)
- 3) Pokud účastník řízení úmyslně uvede nesprávný nebo neúplný údaj správnímu orgánu anebo mu požadovaný údaj zatají, ač má povinnost takový údaj uvést, nebo tak učiní za účelem získání neoprávněné výhody, dopustí se přestupku podle § 21 zákona o přestupcích, za který lze uložit sankci až do výše 10 000,- Kč.

