



**Městský úřad Petřvald**  
 Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald  
 Odbor výstavby a ŽP – stavební úřad

MUPTX002EY45

VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE: 4.10.2011  
 SPIS. ZNAČKA: 553/2011/VaŽP/Hli  
 ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚP/81/2012/Hli  
 VYŘIZUJE: Hlísnikovská  
 REFERENT: Odboru výstavby a ŽP  
 TEL: 596542912  
 FAX: 596 541 795  
 E-MAIL: hlísnikovska@petrvald-  
 mesto.cz  
 EP: ep-petrvald@iol.cz

**Grabowiecká Kateřina Ing.**  
**Družstevní 1940**  
**Petřvald**

DATUM: 6.1.2012

## Veřejná vyhláška Územní rozhodnutí a stavební povolení (ve spojeném řízení)

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ( dále jen „stavební zákon“ ) v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“) a podle ustanovení § podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, které dne 4.10.2011 podala žadatelka, Ing. Kateřina Grabowiecká (dat. nar. 7.7.1979), bytem na ul. Družstevní 1940 v Petřvaldě (dále jen „žadatelka“) a na základě těchto posouzení:

**I. vydává** podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu pod názvem: „**Zastřešený výběh pro psy**“ u rodinného domu č.p. 1940 na pozemku parcela č.1451/1 v k.ú. Petřvald u Karviné.

#### **Popis stavby :**

Samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní objekt. Nosnou konstrukci bude tvořit tesařská vázaná nosná konstrukce sloupků, vaznic, pásků a na nich položeným krovem-střecha pultová.

Půdorysné rozměry stavby : 6,6 m x 12,0 m  
 Výška hřebene : 4,3 m  
 Zastavěná plocha : 78,0 m<sup>2</sup>

**Účel stavby:** zastřešený výběh pro psy. Objekt nebude napojen na technickou infrastrukturu.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :**

1. Stavba bude umístěna na poz. par. 1451/1 v k.ú. Petřvald u Karviné a to 2 m od hranice pozemku parcela č. 1565 a 27 m od hranice pozemku parcela 1639 tak, jak je graficky znázorněno v kopii

katastrální mapy v měř: 1 : 1000, který tvoří přílohu č.1 tohoto rozhodnutí a je nedílnou součástí ověřené dokumentace stavby v tomto spojeném řízení. Stavební pozemek je vymezen na téže situaci (roz. 10,5x16,0 m).

**Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písmene a) správního řádu jsou:**  
žadatelka: Ing. Kateřina Grabowiecká, Družstevní 1940, 735 41 Petřvald.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení uplatněny žádné námitky

**III. vydává** podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 5 a 6 vyhlášky MMR č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu pod názvem: „**Zastřešený výběh pro psy**“ u rodinného domu č.p. 1940 na pozemku parcela č.1451/1 v k.ú. Petřvald u Karviné.

#### **IV. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném řízení, kterou vypracovala projektantka-Dagmar Žárová (ČKAIT-11023394). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Ověřenou dokumentaci obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (§ 3 - vypracování pracovních postupů na práce stanovené v příloze č.3 tohoto nařízení).
3. Ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity jen takové výrobky, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
4. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat Dagmar Žárová (ČKAIT-11023394).
5. Stavebník je při stavební činnosti dle § 8 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití a učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
6. V průběhu stavby nebudou stavební činností vznikat skládky odpadů. Ke stavbě lze použít zeminu a jiný materiál vytěžený během stavební činnosti. Pokud vlastník prokáže, že bude použit v přirozeném stavu v místě stavby a že jeho použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

**Účastníci stavebního řízení** v souladu s § 27 odst.1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, kteří musí být uvedeni ve výrokové části tohoto rozhodnutí:  
žadatelka: Ing. Kateřina Grabowiecká

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

V průběhu stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění

pozd. změn stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby ( výrok č.III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby ( výrok č.I.)

#### **Odůvodnění:**

Dne 4.10.2011 podala žadatelka žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby společně se žádostí o vydání stavebního povolení včetně žádosti o spojené řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a stavební řízení.

Městský úřad Petřvald, odbor výstavby a ŽP, jako příslušný stavební úřad dospěl k názoru, že jsou dodrženy podmínky ustanovení § 78 odst. 1 stavebního zákona pro spojení územního řízení se stavebním řízením a spojil územní řízení se stavebním řízením v předmětné věci.

Byly předloženy tyto doklady :

K oznámení o záměru a k ohlášení stavby v území byly předloženy tyto doklady :

Stavebníkem byly předloženy tyto doklady :

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení ve dvou vyhotoveních
- snímek katastrální mapy se zákresem umístění stavby
- list vlastnictví č. 2995
- koordinované stanovisko MěÚ Petřvald, Města Petřvald pod čj. MěÚP 1900/2011/Go ze dne 19.5.2011
- koordinované stanovisko MěÚ Orlová ze dne 31.05.2011 pod zn. MUOR 23609/2011 ze dne 31.05.2011

Záměr žadatele byl stavebním úřadem v řízení posouzen z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona tj.

#### 1) z hlediska souladu navržené stavby s územně plánovací dokumentací.

Zastupitelstvo města Petřvaldu se na svém 2 zasedání konaném dne 8.12.2010 pod usnesením č.2/3 vydalo územní plán města Petřvaldu s účinností od 27. 12. 2010. Výsledkem urbanistické koncepce je členění území města do funkčních zón s návrhem způsobu využití v těchto zónách pomocí funkční, urbanistické a prostorové regulace. Zájmové území se nachází v urbanizované části, v ploše zastavitelné individuální zástavbou, kde je možné tuto stavbu umístit a následně povolit.

Politika územního rozvoje vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu nebo plochy a koridory, které svým významem přesahují území jednoho kraje. V návaznosti na politiku územního rozvoje zásady tyto plochy a koridory zpřesňují a vymezují další plochy a koridory nadmístního významu. Stavební úřad při rozhodování v území dle ustanovení § 25 a 31 odst. 4 stavebního zákona dospěl k závěru, že předmětné zájmové území není dotčeno.

#### 2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Předmětná stavba, jak je navržena a bude umístěna, jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Dále stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona ve stejném rozsahu, jak byl stanoven rozsah účastníků územního řízení. V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí všechny účastníky řízení, kterými jsou i správci veřejné infrastruktury.

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu stavebního řízení uplatněny.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, stavební úřad stanovil pouze závěrečnou kontrolní prohlídku

Žadatelka zajistila v souladu s § 96 odst.5 stavebního zákona, vyvěšení informace o záměru poté, co jej oznámili stavebnímu úřadu.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona následovně :

stavebník, žadatel:

- **Ing. Kateřina Grabowiecká, Družstevní 1940, 735 41 Petřvald**

obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit

- **Město Petřvald, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :

- **Haná Přemysl, Na Hranici 1779, 735 41 Petřvald**

- **Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové**

- **Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov**

- **Město Petřvald**

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona ve stejném rozsahu, jak účastníci územního řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.11.2011 pod čj. MěÚP 5115/2011/Hli oznámil veřejnou vyhláškou, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení spojeného územního a stavebního řízení. Současně k projednání žádostí nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 6.12.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil žadatele na povinnost dle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona zveřejnit u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, informaci o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně grafického znázornění záměru a to do doby veřejného ústního jednání.

V oznámení rovněž uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny dle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží, vzhledem k zásadě koncentrace správního řízení, kterou je územní řízení ovládáno a v rámci stavebního řízení uplatnit závazná stanoviska a námitky, popř. důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Tuto povinnost stavebník splnil, což bylo ověřeno při konaném místním šetření.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby zjistil skutečný stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků a provozovatelů dotčených sítí technického vybavení. Podmínky dotčených orgánů, vyžadované zvláštními předpisy, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad posoudil záměr žadatelů podle hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona

Záměr je v souladu s vyhl. MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména pak ustanovení § 20, soulad stavby s ÚPD - územní plán obce (dále jen ÚPD) stanoví urbanistickou koncepcí, řeší nepřipustné a přípustné a případně podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání určuje základní regulace a vymezuje hranice zastavitelného území obce. Regulativy stanoví přípustné, nepřipustné a převládající funkční využití ploch.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, bránící umístění navrhované stavby a rozhodl tak, jak uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, bránící povolení stavby a provedení navrhované stavby, rozhodl tak, jak uvedeno ve výroku III. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V opatření ze dne 2.11.2011 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí. Těto možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, bránící umístění navrhované stavby a rozhodl tak, jak uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Jelikož stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, bránící povolení stavby a provedení navrhované stavby, rozhodl tak, jak uvedeno ve výroku III. tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků :**

**Proti výroku I.** - územního rozhodnutí o umístění stavby - se lze podle ustanovení § 83 odst.1 a ustanovení § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání má ve smyslu ustanovení § 140 odst. 7 správního řádu odkladný účinek rovněž vůči výroku III., jelikož jde o výroky, které se podmiňují.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

**Proti výroku III.** - stavebnímu povolení - se lze podle ustanovení § 83 odst.1 a ustanovení § 86 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Podle ustanovení § 82 odstavce 2 musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

#### **Ostatní poučení:**

Územní rozhodnutí má podle ustanovení § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí dle ustanovení § 93 odst.4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podána žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Rozhodnutí dle ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle ustanovení § 73 a § 74 správního řádu.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst.4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo rozhodnutí právní moci.

Před zahájením stavby bude, na místě stavby, umístěn stavebníkem štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označením stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslo jednací stavebního povolení, datum nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení) na viditelném místě, chráněn proti povětrnostním vlivům a ponechán až do dokončení stavby.

Během stavby bude respektováno ustanovení § 153, § 154, § 156 a § 157 stavebního zákona.

Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písmene c) stavebního zákona zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné

stavby, popřípadě jejich kopie, umožní provedení kontrolní prohlídky stavby a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

„otisk úředního razítka“

Eva Kubisová  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

**Příloha rozhodnutí:**

č.1 – kopie katastrální mapy

**Příloha pro žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí:**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozd. předpisů, stanovený dle sazebníku správních poplatků ve výši 1 300,- Kč byl uhrazen platebním dokladem.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.**

Vyvěšeno : .....

Sejmuto : .....

Razítko, podpis orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Rozdělovník:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (**jednotlivě**) :  
stavebník, žadatel:

- **Ing. Kateřina Grabowiecká, Družstevní 1940, 735 41 Petřvald**

obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit

- **Město Petřvald, Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald**

*Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):*

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno :

- **Haná Přemysl, Na Hranici 1779, 735 41 Petřvald**

- Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
- Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov
- Město Petřvald

*Účastníci stavebního řízení :*

- 1) hlavní - dle ustanovení § 27 odst.1 písmene a) správního řádu a § 109 odst.1 písmene a) stavebního zákona

žadatelé:

- **Ing. Kateřina Grabowiecká, Družstevní 1940, 735 41 Petřvald**

- 2) vedlejší - dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 109 odst. 1 písmene b), c) a d) stavebního zákona

- **Haná Přemysl, Na Hranici 1779, 735 41 Petřvald**
- **Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové**
- **Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha-Žižkov**
- **Město Petřvald**

*Na vědomí:*

- **Městský úřad Petřvald, správní odbor (pro účely vyvěšení)**



Podpis *[Signature]*  
 Číslo 70-1074/2012  
 Razítko

Obec Petřvald  
 Měřítko 1:1000

Okres Karviná  
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
 Katastrální pracoviště Karviná

Mapový list č. OSTRAVA 5-0/43  
 Katastrální území Petřvald u Karviné

**KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY**

Stav k 31. 8. 2011, 10:41:45  
 Vyhotovl Kněžčíková Lenka  
 Dne 31.08.2011 10:41:45