



Město PETŘVALD

Úplné znění
OZV č. 3/98, kterou se stanoví
závazná část územního plánu města Petřvaldu,
jak vyplývá ze změn provedených OZV č. 2/2005

datum schválení : 15.11.1998
01.12.1998

datum nabytí účinnosti :



Město PETŘVALD

Starosta města

vyhlašuje

Úplné znění

OZV č. 3/98, kterou se stanoví

**závazná část územního plánu města Petřvaldu,
jak vyplývá ze změn provedených OZV č. 2/2005**

Městská rada v Petřvaldě se usnesla dne 5.11.1998 podle § 16, § 24 odst. 1 a § 45, písm. l) zákona ČNR č. 367/1990 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 29 odst.2 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vydat tuto obecně závaznou vyhlášku.

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1

1. Zastupitelstvo města Petřvaldu na svém 19. zasedání, konaném dne 31.8.2005, schválilo dle ustanovení § 26 odst. 2 stavebního zákona usnesením č. 19/3 písm. e) změnu č. 2 Územního plánu města Petřvaldu a dle ustanovení § 29 odst. 2 stavebního zákona vymezilo jeho závaznou část, včetně vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit (§ 108 odst. 2 písm. a) odst. 3, stavebního zákona)
2. Územní plán města Petřvaldu schválilo Městské zastupitelstvo Petřvald, včetně vymezení závazné části a veřejně prospěšných staveb, dne 4.11.1993 usnesením č. 17/2 pod písm. a), b).

Změnu č. 1 - grafickou část Územního plánu města Petřvaldu schválilo Městské zastupitelstvo Petřvald, na svém zasedání dne 24.6.1998 usnesením č.19/2 a).

Obecně závazná vyhláška, po změně č. 1, kterou se stanoví závazná část územního plánu města Petřvaldu, včetně veřejně prospěšných staveb byla schválena a vydána Městskou radou v Petřvaldě dne 5. 11. 1998 usnesením č. 46/362

Článek 1a

1. Zastupitelstvo města Petřvaldu vyhlašuje závaznou část Územního plánu města Petřvaldu a jeho změn č. 1 - 2 vyjádřenou v regulativech, které jsou přílohou této obecně závazné vyhlášky a tvoří její nedílnou součást.
2. Závazná část Územního plánu města Petřvaldu a jeho změna č. 1 a 2 vyjádřená v regulativech, obsahuje ve smyslu § 29 odst. 1 stavebního zákona základní zásady uspořádání území a limity využití území. V souladu s ustanovením § 18 odst.1 a odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhl. č. 570/2002 Sb., obsahuje též urbanistickou koncepci, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území a vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Území řešené Územním plánem města Petřvaldu platí pro katastrální území Petřvald u Karviné.
2. Návrhovým obdobím územního plánu města je rok 2010. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2002.

Část druhá

Základní zásady uspořádání území

Článek 3

Urbanistická koncepce

Funkční členění území do jednotlivých funkčních zón, zásady řešení dopravy a technického vybavení jsou stanoveny dle schválené urbanistické koncepce, vyjádřené ve výkresech územního plánu, kterými jsou :

B 1	Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 5 000
B 2	Vodní hospodářství	1 : 5 000
B 3	Energetika a spoje	1 : 5 000
B 4	Funkční zonace, regulativy	1 : 5 000
B 5	Vyhodnocení záboru půdy	1 : 5 000
B 7	Zájmové území - širší vztahy	1 : 25 000
B 9	Veřejně prospěšné stavby	1 : 5 000

v rozsahu dále specifikovaném.

Článek 4

Obecné zásady regulace území

Vymezení pojmů

Jako závazná se stanovuje urbanistická koncepce funkčního využití území, limity využití území, zásady uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu, vymezení územního systému ekologické stability, zastavitelných území a ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Řešené území je urbanisticky členěno na :

- a) U - urbanizované území (zastavěné a zastavitelné území - intravilán), které je členěno na funkční zóny :
- **OV** občanského vybavení
 - **OO** obytně-obslužné
 - **B** bydlení
 - **BR** bydlení rozptýleného
 - **RS** rekreace a sportu
 - **D** dopravy
 - **VP** výrobní (průmyslová)
 - **VZ** výrobní (zemědělská a živočišná)
 - **S** smíšené
- b) N - neurbanizované území (volnou krajinu - extravilán), které zahrnuje
- **US** územního systému ekologické stability
 - **L** lesů, krajinné zeleně
 - **Z** zemědělské krajiny

Článek 5

zrušen

Článek 6

Funkční složky

1. Stavby objektů pro bydlení budou povolovány za podmínky možnosti napojení na komunikaci a domovní čistírnu odpadních vod. Rodinné domy budou povolovány rovněž se způsobem likvidace odpadních vod do nepropustné žumpy a s povinností napojení na nově vybudovanou kanalizaci. Napojení splaškových vod z vícepodlažních bytových domů je možné výhradně na veřejnou oddílnou kanalizaci splaškových vod, dešťové vody budou svedeny do oddělené dešťové kanalizace nebo prostřednictvím odvodňovacího systému v území (jímací jímky na vlastním pozemku, vsak do podzemních vod a pod.).
2. Při návrhu nové zástavby je nutno respektovat :
 - Platná ochranná pásma vodních zdrojů
 - Stanovená záplavová území na vodním toku Petřvaldská Stružka

Článek 7

zrušen

Část třetí

Článek 8 zrušen

Část čtvrtá

Závěrečná ustanovení

Článek 9 Uložení dokumentace

1. Regulativy prostorového a funkčního uspořádání území jsou závazné pro veškerá řízení, územně plánovací a stavební činnosti na území města Petřvaldu.
2. Územní plán města Petřvaldu, včetně změny č. 1 a 2 je uložen na odboru výstavby a ŽP Městského úřadu v Petřvaldě, na odboru výstavby Městského úřadě v Orlové, na odboru územního plánování a stavebního řádu na Krajském úřadě v Ostravě.

Článek 10 Změna územního plánu

1. Ke schválení změn závazné části územně plánovací dokumentace města Petřvald je dle § 31 odst. 1) zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění (stavební zákon), příslušné Zastupitelstvo města Petřvaldu .
2. Ve smyslu § 16 odst.3a) vyhl.č. 135/ 2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhl.č. 570/2002 Sb., se stanovuje maximálně roční období, ve kterém bude provedeno vyhodnocení Územního plánu města Petřvaldu, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byla ÚPD schválena.

Článek 11 Přílohy

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou :

- A) Příloha č. 1 - Regulační podmínky využití funkčních zón
- B) Příloha č. 2 - Veřejně prospěšné stavby
- C) Příloha č. 3 - Plochy zastavitelných území (o ploše větší než 0,5 ha)

Článek 12

Účinnost vyhlášky

1. Dnem nabytí účinnosti této vyhlášky pozbývá platnosti a účinnosti vyhláška Města Petřvald. " O regulativech územního rozvoje města Petřvald" ze dne 4.11.1993.

2. Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po vyhlášení.

Ing. Václav Holeček
starosta města

Příloha k
"Obecně závazné vyhlášce č. 17 kterou se stanoví závazná část územního plánu města
Petřvaldu"

Seznam použitých zkratk

S Z - stavební zákon 50/1976 Sb. v platném znění

Ú Ř - územní řízení

O T P - obecně technické požadavky na výstavbu (vyhl. 137/1998 Sb)

S Ú - stavební úřad

S Z - stavební zákon (zák. č. 50/1976 Sb. v pl. znění)

O H S - Okresní hygienická stanice (Karviná)

**Příloha k
"Obecně závazné vyhlášce č. 17 kterou se stanoví závazná část územního plánu města
Petřvaldu"
Seznam použitých zkratk**

S Z - stavební zákon 50/1976 Sb. v platném znění

Ú Ř - územní řízení

O T P - obecně technické požadavky na výstavbu (vyhl. 137/1998 Sb)

S Ú - stavební úřad

S Z - stavební zákon (zák. č. 50/1976 Sb. v pl. znění)

O H S - Okresní hygienická stanice (Karviná)